

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง พบว่า โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพียงบางส่วน โดยมีมาตรการฯ ที่ต้องปฏิบัติเพิ่มเติม ดังนี้

เนื่องจากโครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ได้มีการดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว จึงไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างเพิ่มเติมได้

4.2 ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างติดกับโครงการเดอะเซนส์ คอนโดมิเนียม และบริเวณบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอทีเอ็ม จำกัด มีค่าคุณภาพอากาศเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่ากำหนดค่า TSP ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM₁₀ ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สูงสุดในเวลา 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน, ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ส่วนในล้านส่วน และปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน

ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568 บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างติดกับโครงการเดอะเซนส์ คอนโดมิเนียม และบริเวณบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอทีเอ็ม จำกัด มีค่าระดับเสียงเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568 บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างติดกับโครงการเดอะเซนส์ คอนโดมิเนียม มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่า TSS, TDS และค่า Settleable Solids เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง 2) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง	1) พื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง อยู่ในสภาพเรียบร้อย 2) ปัจจุบันโครงการก่อสร้าง แล้วเสร็จ จึงได้ถอด Metal Sheet รอบพื้นที่ ก่อสร้าง ออกแล้ว	ไม่มี ไม่มี
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างติดกับ โครงการเดอะเซนส์ คอนโดมิเนียม และบริเวณบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอทีเอ็ม จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันทำการ 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ ก่อสร้างติดกับโครงการเดอะเซนส์ คอนโดมิเนียม และบริเวณบริษัท บริหาร สินทรัพย์ เอทีเอ็ม จำกัด โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 ข้อ 3.1	ไม่มี
3. เสียง	- ตรวจสอบวัดระดับเสียงบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างติดกับ โครงการเดอะเซนส์ คอนโดมิเนียม และบริเวณบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอทีเอ็ม จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัด L _{eq} 24 hr, L _{max} , เสียงรบกวน และ L ₉₀ เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันทำการ 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	- ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างติด กับโครงการเดอะเซนส์ คอนโดมิเนียม และบริเวณบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอทีเอ็ม จำกัด โดยมีดัชนีการตรวจวัด L _{eq} 24 hr, L _{max} , เสียงรบกวน และ L ₉₀ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 ข้อ 3.2	ไม่มี
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างติด กับโครงการเดอะเซนส์ คอนโดมิเนียม เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ช่วงที่มี การปรับปรุงบ่อน้ำและบ่อกักน้ำ	- ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ ก่อสร้างติดกับโครงการเดอะเซนส์ คอนโดมิเนียม โดยมีดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย ค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด และค่าความถี่สูงสุด รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 ข้อ 3.3	ไม่มี
5. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ 2) ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	1) มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาทุกวัน 2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ทุกวัน	ไม่มี ไม่มี
6. การจราจร	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม	- เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนด้านหน้า โครงการที่อาจเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จากการ ตรวจสอบ ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Oil and Grease, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	1) มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนดสำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ใน บทที่ 3 ข้อ 3.4	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพและความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	2) มีแม่บ้านคอยตรวจสอบสภาพและความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	ไม่มี
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน อุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	- จากการตรวจสอบ ไม่พบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	ไม่มี
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี
10. พลังงานและไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- มีช่างคอยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	ไม่มี
11. การจราจร	1) ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	1) มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่	2) มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่	ไม่มี
	3) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายจราจร	3) มีป้ายจราจรชัดเจน บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
12. การสื่อสาร	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- จากการตรวจสอบ พบว่า ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนใดๆ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยผู้รับเหมาได้จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	ไม่มี
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับทราบถึงปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- มีการติดต่อสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบอยู่เป็นประจำ โยไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี
14. การสาธารณสุข	1) ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	1) มีแม่บ้านคอยตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	ไม่มี
	2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขภิบาล	2) มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขภิบาล	ไม่มี
	3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	3) มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	ไม่มี
15. การป้องกัน อัคคีภัย	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานก่อสร้าง เครื่องมือก่อสร้าง ก่อนการใช้งานทุกครั้ง	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานก่อสร้าง เครื่องมือก่อสร้าง มีการตรวจสอบสภาพก่อนการใช้งานทุกครั้ง	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีดให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	2) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด จะมีการตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี
	3) ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	3) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
16. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	1. ไม่มีการจัดทำบันทึกเป็นเอกสาร สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด เนื่องจากไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้นในโครงการ	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง/ปรับปรุง ทุก ครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	2) เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง/ปรับปรุง ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน จะมี ช่างเทคนิค ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ ก่อนใช้งานทุกครั้ง	ไม่มี
	3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง	3) อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน จะมี จป. ตรวจสอบให้อยู่ ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	ไม่มี
	4) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดทำบันทึกเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ปรับปรุง	4) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จะทำบันทึกเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ปรับปรุง	ไม่มี
	5) นำข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการแก้ไขขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	5) ข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการแก้ไขขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	ไม่มี
17. สุขภาพ	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบพบว่า ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างรั้วถาวร แทน รั้วชั่วคราวแล้ว ซึ่งมีสภาพดี	ไม่มี